

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU
ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY,
POPLATKU ZA HROBOVÉ MIESTO A SLUŽBY S TÝM SPOJENÉ
V OBCI NIŽNÁ JABLONKA
2/2025**

Obec **Nižná Jablonka** v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 98, 98b ods. 5, § 9ge ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

**§ 1
Základné ustanovenie**

1) Obecné zastupiteľstvo v **Nižnej Jablonke** podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

z a v á d z a

s účinnosťou od **1. januára 2026** miestne dane a
poplatky

2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území Obce **Nižná Jablonka** v zdaňovacom období roku **2026**.

3) Miestnymi daňami ktoré ukladá obec **Nižná Jablonka** sú:

- a) Daň z pozemkov,
- b) Daň zo stavieb,
- c) Daň z bytov.
- d) Daň za psa
- e) Daň za užívanie verejného priestranstva

Miestnym poplatkom, ktorý ukladá obec **Nižná Jablonka** je:

- 1. miestny poplatok za komunálny odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“)
- 2. miestny poplatok za hrobové miesto a služby s tým spojené

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje, že na území obce **Nižná Jablonka** hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m^2 /i za každý začatý m^2 / za :

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške **0,2297 €/m²**,
- b) trvalé trávne porasty vo výške **0,0338 €/m²**,
- c) záhrady vo výške **1,32 €/m²**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy a rybníky vo výške **0,067 €/m²**,
- e) stavebné pozemky vo výške **13,27 €/m²**
- f) zastavané plochy, nádvorí vo výške **1,32 €/m²**
- g) ostatné plochy vo výške **1,32€/m²**

§ 3

Sadzba dane

Správca dane pre všetky pozemky na území obce **Nižná Jablonka** určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške **1,25 %** zo základu dane,
- b) trvalé trávne porasty vo výške **1,25 %** zo základu dane,
- c) záhrady vo výške **0,40 %** zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy rybníky vo výške **2,50 %** zo základu dane,
- e) zastavené plochy, nádvorí **0,40 %** zo základu dane
- f) stavebné pozemky vo výške **0,40 %** zo základu dane,
- g) ostatné plochy vo výške **0,70 %** zo základu dane

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1) Správca dane pre všetky stavby na území obce **Nižná Jablonka**, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy vo výške:

- a) **0,040 €/ m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,040 €/ m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavby na vlastnú administratívu, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej produkcie ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie,
- c) **0,233 €/ m²** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,165 €/m²** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo rodinných domov,

- e) **0,6300€/ m²** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu,
 - f) **0,630 € m²** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratíva,
 - g) **0,333 €/ m²** za ostatné stavby.
- 2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok **0,040 €/ m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- 3) Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby podľa **ods. 1** a príplatok za podlažie podľa **ods. 2**, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivé účel využitia k celkovej podlahovej plochy stavby.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy alebo nebytového priestoru v **m²**.

§ 6

Sadzba dane

- 1) Správca dane na území obce **Nižná Jablonka** určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý **m²** podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške **0,050 €/m²**

§ 7

Oslobodenie od dane z nehnuteľností

Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane:

- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,
- b) pozemky a stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami,
- c) pozemky na ktorých sú cintoríny, parky a športoviská,
- d) pozemky a stavby vo vlastníctve cirkví registrovaných štátom,
- e) stavby využívané na účely sociálnej pomoci,
- f) stavby slúžiace vzdelávaniu
- g) stavby slúžiace zdravotníckym zariadeniam.

§ 8

Zníženie dane

Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov:

- a) **30 %** z daňovej povinnosti na obývané stavby na bývanie a byty vo vlastníctve osamelo žijúcich obyvateľov starších ako **70** rokov
- b) **50%** z daňovej povinnosti na obývané stavby na bývanie a byty vo vlastníctve obyvateľov u **ZŤP**

§ 9 Platenie dane

- 1) Vyrubená daň z nehnuteľností na rok **2026** je splatná naraz a to v termíne do **15** dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

DAŇ ZA PSA

§ 10 Predmet dane

- 1) Predmetom dane za psa je pes starší ako **6 mesiacov** chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
- 2) Predmetom dane za psa nie je :
- a) pes chovaný na vedecké a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - a) pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby,
 - d) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
- 3) Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je :
- a) vlastníkom psa
 - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- 4) Základom dane je počet psov.
- 5) **Sadzba dane je v 8,00 € za jedného psa a kalendárny rok .**
- 6) Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 11 Predmet dane

- 1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.

- 2) Verejným priestranstvom sú verejne prístupné pozemky vo vlastníctve obce (ulica, cesta, chodník a verejná zeleň).
- 3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalého parkovania vozidiel a podobne.
- 4) V pochybnostiach, či ide o verejné priestranstvo rozhoduje starosta obce.
- 5) Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
- 6) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestoru v m² alebo parkovacie miesto.

§ 12

Sadzba dane

Sadzbou dane za užívanie verejného priestranstva je za :

- a) umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb **0,066 €/m²** a deň,
- b) umiestnenie predajného alebo stavebného zariadenia **0,033 €/m²** a deň,
- c) predaj za použitie trhového miesta a vyhlásenie v MR **5 €**,
- d) umiestnenie zariadenia cirkusu a lunaparku a iných atrakcií za **m²** plochy a deň **0,165 €**,
- e) umiestnenie skládky viac ako na **7 dní 0,165 €/m²** a deň
- f) trvalé parkovanie vozidiel:
 - osobné motorové vozidlo **3,30 €** ročne,
 - nákladné motorové vozidlo **33,00 €** ročne.
 - prípojné vozidlo **3,30 €** ročne

§ 13

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva

6

§14

Správca dane

Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa užívané verejné priestranstvo nachádza.

Spoločné ustanovia k dani z nehnuteľností a k dani za psa

1. Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať do **31. januára** zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k **1. januáru** zdaňovacieho obdobia.
2. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k dani, ku ktorej vznikla povinnosť, najneskôr do **30 dní** odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
3. Ak daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do **30 dní** od vzniku daňovej povinnosti.
4. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje a daňová povinnosť k niektorej z týchto daní vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie najneskôr do **30 dní** odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti. V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam.
5. Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k **1. januáru** na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
6. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa **ods.2, 3 a 4**, správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane. Ak daň z nehnuteľností, daň za psa je vyššia ako **3.300 €** je splatná v dvoch rovnakých splátkach, prvá do **15 dní** od právoplatnosti platobného výmeru a druhá do **30.09.2026**.
7. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti **podľa ods. 4**, správca dane daňovému subjektu vráti na základe žiadosti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote nepodá čiastkové.

POPLATOK

Základné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Jablonke podľa § 11 ods. 4, písm. d) zákona Č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z., zákona č. 79/2015 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších zmien a doplnkov

z a v á d z a s účinnosťou od **1. januára 2026**
miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
a poplatok za hrobové miesto a služby s tým spojené

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky vyberania miestneho poplatku za

komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce **Nižná Jablonka** v zdaňovacom období **2026**.

- 1) **Poplatok** za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce **Nižná Jablonka**.
- 2) **Poplatníkom** za komunálny odpad a drobné stavebné odpady je :

- a) **fyzická osoba**, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor alebo prípadne inú nehnuteľnosť evidovanú v katastri nehnuteľnosti na iný účel ako na podnikanie
- b) **právnická osoba**, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie
- c) **podnikateľ**, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v **ods.2** a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.

- 3) **Platiteľom poplatku** je vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti, bytu alebo nebytového priestoru. Ak je nehnuteľnosť, byt alebo nebytový priestor v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, je platiteľom zástupca alebo správca určený vlastníkmi. Ak si vlastníci neurčia zástupcu alebo správcu, určí platiteľ a správca dane. Ak je vlastníkom štát alebo obec, je platiteľom správca. Ak žije v spoločnej domácnosti viacero poplatníkov, môže za ostatných členov tejto domácnosti plnenie povinnosti na seba prevziať jeden z nich
- 4) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik a zánik poplatkovej povinnosti **do 30 dní** odo dňa, keď tieto zmeny nastali. Správca dane vráti na základe žiadosti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia. Nárok na vrátenie pomernej časti poplatku zaniká, ak poplatník v uvedenej lehote zánik poplatkovej povinnosti neoznámí.

Doklady preukazujúce danú skutočnosť:

- potvrdenie o zmene trvalého pobytu mimo územia obce,
- kópiu úmrtného listu.

5) Sadzba poplatku je:

- a) Pre fyzickú osobu za **1** kalendárny deň **0,08219 € /30,00 € /rok** pre poplatníka podľa **ods. 2, písm. a)** tohto VZN
- b) Pre podnikateľov a právnické osoby s povinnosťou umiestnenia smetných nádob je stanovená sadzba v závislosti od objemu smetnej nádoby za **1** deň **0,19178 €** za **110** litr. nádobu (**70 € / rok** pre poplatníka **podľa ods. 2, písm. c)** tohto VZN
- c) Za nehnuteľnosť slúžiacu na prechodné ubytovanie, individuálnu rekreáciu, záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast, byt, alebo nebytový priestor, stavebné pozemky paušálny poplatok **10 € /kalendárny rok**
- d) za novú zbernú nádobu **120 lit. 35,00 €**

6) Správca dane poplatok zníži o 30% pre:

- a) študenta (s výnimkou študentov denne dochádzajúcich)
 - potrebné je doložiť doklady preukazujúce nárok na zníženie (potvrdenie o návšteve

školy),

- b) pracujúcu alebo prechodne ubytovanú osobu mimo územia obce (s výnimkou denne dochádzajúcich)
 - potrebné je doložiť doklady preukazujúce nárok na zníženie (potvrdenie od zamestnávateľa alebo pracovnú zmluvu alebo pracovné povolenie alebo potvrdenie o prechodnom pobyte)

7) Obec rozhodne o odpustení poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v prípadoch:

- a) poplatník, ktorý sa dlhodobo zdržiava v zahraničí (minimálne 6 po sebe nasledujúcich mesiacov) a predloží o tom potvrdenie,
- b) poplatník, ktorý predloží potvrdenie o zaplatení poplatku inej obci,
- c) poplatník vo výkone trestu (predloží potvrdenie o výkone trestu),
- d) poplatník, ktorý sa dlhodobo zdržiava mimo miesta trvalého pobytu (pracovný pobyt, študijný pobyt, v ústave sociálnej starostlivosti a pod.).

Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v ods. 4 a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne

Poplatok platí:

- a) vlastník nehnuteľnosti, nájomca alebo užívateľ nehnuteľnosti,
- b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec,

Určené obdobie. Obdobím, za ktoré obec vyberá poplatok je kalendárny rok.

Splatnosť poplatku. Poplatok je splatný do 15 dní od právoplatnosti platobného výmeru. Obec vyrubí poplatok platobným výmerom na základe stanovnej sadzby. Poplatok môže byť uhradený v hotovosti v pokladni Obecného úradu v **Nižnej Jablonke** bezhotovostným prevodom na účet obce č. **8903574001/5600**

Poplatok za hrobové miesto a služby s tým spojené

1) **poplatok** za hrobové miesto

- a) pre občanov trvale žijúcich v obci, **zdarma**
- b) pre občanov, ktorí sa odsťahovali z obce viac ako **10 rokov** alebo nežili v obci **100 €**

2) **poplatok** za údržbu cintorína

- a) pre pozostalých žijúcich v obci a mimo obec je **8,00 €** na rok.

Evidenciu vedie obecný úrad.

1) Pre vyrubenie poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je rozhodujúci stav k **01.01.2026**. Všetky zmeny potrebné k určeniu poplatku je poplatník povinný nahlásiť. Obecnému úradu v **Nižnej Jablonke** najneskôr do **31.01.2026**.

2) Poplatník, ktorý nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva, prihlásil sa k trvalému pobytu alebo prechodnému pobytu, začne užívať nehnuteľnosť, odsťahuje sa z trvalého pobytu a pod. je povinný splniť si oznamovaciu povinnosť v lehote do **30 dní**.

Občanovi je možné poskytnúť iba jeden druh úľavy alebo odpustenia poplatku.

O odpustení poplatku je potrebné požiadať písomne s odôvodnením a doložením príslušných dokladov na úľavu v lehote do **31. januára 2026**.

Záverečné ustanovenie

- 1) Miestne dane a poplatky je možné uhradiť:
 - a) V hotovosti priamo do pokladne obecného úradu **Nižná Jablonka**
 - b) Bezhotovostným prevodom na účet obce číslo **SK82 5600 0000 0089 0357 4001** Prima banky Slovensko
 - c) Poštovým peňažným poukazom
- 2) Dňom účinnosti tohto **VZN** o miestnych daniach a miestnych poplatkoch sa ruší **VZN č. 1/2024** schválené uznesením **OcZ č. 09/2024** zo dňa **09.12.2024**

Návrh **VZN** bol vyvesený na úradnej tabuli obce **Nižná Jablonka** dňa: **03.11.2025**

a zvesený dňa : **19.11.2025**

VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli obce **Nižná Jablonka** dňa: **20.11.2025**

Všeobecné záväzné nariadenie obce o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálny odpad, drobné stavebné odpady a miestne poplatky bolo schválené **OcZ** v **Nižnej Jablonke** dňa **19.11.2025** uznesením **č. 5/2025**

Martina Kucerová
starostka obce