Mandátna zmluva č. OLH-01/2025
(ďalej iba „zmluva“)

---

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka Slovenskej republiky v znení zmien a doplnkov, medzi:

mandatárom:
Slavomír Kaňuk
066 01 HUMENNÉ
IČO: **43867804**
DIČ: **1078722843**
IČ DPH: -
Živnostenský register ObÚ Humenné, č. registra 720-14450
banka: Slovenská sporiteľňa a.s., Humenné
názov konta: Slavomír Kaňuk
číslo konta:
e-mail: slavokanuk@gmail.com
zastúpenie: p. Slavomír Kaňuk, r. č. tel. 0905 669293
(ďalej iba: „mandatár“)

a

mandantom

Užívateľ: **Obec Nižná Jablonka č.36, 067 34 Nižná Jablonka**
zastúpená starostom obce: **Martina Kucerová, Nižná Jablonka č. 28, 067 34**
IČO: 00323292 DIČ: 2021173660
IČ DPH: -
Reg. **OÚ- Humenné, č.**
banka: Prima banka Slovensko, a.s., Humenné
číslo konta: SK82 5600 0000 0089 0357 4001
názov konta: Obec Nižná Jablonka
tel.: +421 911901485
e-mail: nizna.jablonka@gmail.com
(ďalej iba: „mandant“)

za podmienok uvedených v nasledujúcom texte (ďalej iba: „podmienky“).

1. Účel zmluvy.

Účelom tejto zmluvy je:

1.1
Výkon činnosti odborného lesného hospodára.

1.2
Výkon činnosti odborného lesného hospodára /OLH/ podľa Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, v znení neskorších predpisov, ktorú bude OLH vykonávať na základe živ. listu č. OŽP-A/2007/06541-2/CR1, a osvedčenia vydaného KÚ v Prešove č. **475/2004-PO**.

2. Predmet zmluvy.

Mandatár sa podľa požiadaviek mandanta a v spolupráci s ním zaväzuje:

2.1
Vykonávať činnosť lesného odborného hospodára /OLH/ podľa Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, v znení neskorších predpisov na lesných pozemkoch Obec Nižná Jablonka , **LC Lesy Nižná Jablonka o výmere 120,86 ha.**

Mandant sa zaväzuje:

2.2
- pri hospodárení na svojom lesnom majetku dodržiavať právne predpisy platné na úseku lesného hospodárstva, predovšetkým zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, v znení neskorších predpisov
- hospodáriť podľa predpisov platného Programu starostlivosti o les - PSoL, ako aj jeho príp. zmien alebo úprav
- **poskytovať mandatárovi včasné a pravdivé informácie a údaje potrebné pre riadny výkon činnosti OLH a vedenie lesnej hospodárskej evidencie-LHE**
- rešpektovať odporúčania, usmernenia, návrhy, upozornenia OLH, ktoré vyplývajú z výkonu jeho funkcie – podľa Zákona 326/2005 Z.z.
- vyplácať mandatárovi polročne odplatu na základe vystavenej faktúry v dohodnutej výške, a to v **sume 1,00 €/za 1 ha/mes., čiže 120,86 ha x 1,00 € x 3mes. = 362,58 €/každé 3 mesiace, 1 450,32€/rok.** Dôvodom na úpravu odmeny je zmena vo výmere pozemkov, ako aj inflácia.

3. Platnosť zmluvy, nadobudnutie platnosti a účinnosti zmluvy.

3.1
Zmluva je platná na čas neurčitý. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania mandatárom a mandantom.

3.2Zmluva stráca platnosť a účinnosť dohodou mandatára a mandanta, zánikom mandatára alebo mandanta, vypovedaním zmluvy pri 3 (troj) mesačnej výpovednej lehote, odstúpením od zmluvy s okamžitým účinkom z dôvodu nesplnenia zmluvných podmienok.

3.3Za nesplnenie zmluvných podmienok sa podľa tejto zmluvy považuje nesplnenie podmienok mandatárom alebo mandantom podľa bodov 1 až 7 tejto zmluvy a jej dodatkov.
3.4
Výpoveď, alebo odstúpenie od zmluvy musia byť vykonané v písomnej forme a musia byť mandatárovi, resp. mandantovi doručené, inak sú výpoveď, resp. odstúpenie neplatné.
Výpoveď začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede alebo odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4. Povinnosti mandatára a mandanta.

Mandatár je povinný:

4.1
Vykonávať odbornú činnosť , ktorá je konkretizovaná v §48 zákona o lesoch č.326/2005Z.z. v znení neskorších predpisov, odborne a kvalifikovane podľa prílohy zmluvy č.1, ktorá je predmetom tejto zmluvy .
4.2
Účinne a bez zbytočného odkladu spolupracovať s mandantom, poskytovať, odovzdávať a oznamovať mandantovi potrebné, úplné a pravdivé podklady, informácie a skutočnosti, ktoré súvisia s účelom a predmetom tejto zmluvy.
Spôsoby oznamovania skutočností o plnení predmetu zmluvy ako aj ďalších ustanovení tejto zmluvy sú osobne, písomne, telefonicky, faxom a cez e-mail.

4.3
Včas rokovať s mandantom o skutočnostiach súvisiacich s účelom a predmetom a celkovým obsahom tejto zmluvy.

4.4
Chrániť záujmy mandanta a zachovávať povinnosť mlčanlivosti o skutočnostiach týkajúcich sa účelu a predmetu tejto zmluvy, pričom povinnosť mlčanlivosti sa vzťahuje i na zamestnancov mandatára.

4.5
Bezodkladne oznámiť mandantovi skutočnosti týkajúcich sa zmien v živnostenskom liste, resp. vo výpise zo živnostenského registra. Zmeny v živnostenskom registri mandatára musí mandatár mandantovi oznámiť včas a doložiť ich notársky overeným dokladom.

Mandant je povinný:

4.6
Dodržiavať platné právne predpisy na úseku lesného hospodárstva ako aj predpisy Programu starostlivosti o les.

4.7
Účinne spolupracovať s mandatárom, poskytovať, odovzdávať a oznamovať mandatárovi potrebné úplné a pravdivé podklady, informácie a skutočnosti súvisiace s účelom a predmetom tejto zmluvy.
Spôsoby oznamovania skutočností o plnení predmetu tejto zmluvy a iných ustanovení tejto zmluvy mandantom mandatárovi sú osobne, písomne, telefonicky, faxom a cez e-mail.

4.8Včas rokovať s mandatárom o skutočnostiach súvisiacich s účelom a predmetom a celkovým obsahom tejto zmluvy.

4.9
Zachovávať povinnosť mlčanlivosti o skutočnostiach týkajúcich sa účelu a predmetu tejto zmluvy, pričom povinnosť mlčanlivosti sa vzťahuje i na zamestnancov mandanta.

4.10
Bezodkladne oznámiť mandatárovi skutočnosti týkajúce sa zmien v obchodnom registri. Po každom vzniku nového výpisu z obchodného registra je mandant povinný tento výpis z obchodného ako notársky overený výpis z obchodného registra bezodkladne odovzdať mandatárovi.

5. Stanovenie odplaty.

5.1
Mandatár má nárok na odplatu za riadne a včas vykonanú činnosť podľa tejto zmluvy.
5.2
Podkladom pre fakturáciu o odplate mandatára je v písomnej alebo elektronickej forme vyhotovená faktúra.

6. Zodpovednosť za škody.

Mandatár je zodpovedný za:

6.1
Finančné a materiálne škody, ktoré mandatár spôsobil vykonaním neodborných a nekvalifikovaných úkonov ,vyplývajúcich mu z jeho povinností.

6.2
Mandatár sa zodpovednosti za škody spôsobené mandantovi zbaví tým, ak preukáže, že vzniku škody nemohol zabrániť a to ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je možné od neho požadovať.

6.3
Mandatár nezodpovedá za škody spôsobené mandantovi, ktoré vznikli tým, že mandant a jeho zamestnanci v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy poskytli mandatárovi neúplné, nepravdivé podklady, údaje a informácie a iné podstatné skutočnosti, ktoré majú rozhodujúci vplyv na plnenie predmetu tejto zmluvy.
Mandant je zodpovedný za:

6.4
Finančné a materiálne škody spôsobené mandatárovi, ktoré spôsobil predložením alebo oznámením nepravdivých alebo neúplných skutočností týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy alebo skutočností, ktoré mali rozhodujúci vplyv na plnenie predmetu tejto zmluvy.

6.5

Finančné a materiálne škody spôsobené mandatárovi, ktoré spôsobili zamestnanci mandanta, pričom zodpovednosť týchto osôb podľa občianskoprávnych, pracovnoprávnych alebo iných právnych noriem nie je tým dotknutá.

6.6Mandant a jeho zamestnanci sa zodpovednosti za škody spôsobené mandatárovi zbavia tým, ak preukážu, že vzniku škody nemohli zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je možné od nich požadovať.

6.7
Mandant a jeho zamestnanci nezodpovedajú za škody spôsobené mandatárovi, ktoré vznikli s tým, že mandatár v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy poskytol mandantovi neúplné a nepravdivé podklady, údaje a informácie a iné podstatné skutočnosti, ktoré majú rozhodujúci vplyv na plnenie predmetu tejto zmluvy.

7. Záverečné ustanovenia.

7.1
Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na primeranú zmenu stanovenia výšky odplaty, resp. prehodnotenia účelu a predmetu tejto zmluvy v prípade, ak sa po uzatvorení tejto zmluvy výrazne zmenia východiskové skutočnosti rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy.
Za východiskovú skutočnosť, ktorá je rozhodujúca pre zmenu výšky odplaty sa považujú zmeny vo výmere lesných pozemkov a inflácia.
Za východiskovú skutočnosť, ktorá je rozhodujúca pre prehodnotenie účelu a predmetu tejto zmluvy je vznik právnych noriem, nariadení, predpisov a podobne, ktoré by mandatárovi v čiastočnom alebo v plnom rozsahu znemožňovali plnenie predmetu tejto zmluvy.

7.2
Mandatár a mandant sa oslobodzujú od zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie zmluvných záväzkov, pokiaľ sa tak stalo v dôsledku vyššej moci.
Za vyššiu moc sa považujú skutočnosti, ktoré vznikli po uzatvorení tejto zmluvy v dôsledku mandatárom a mandantom nepredpokladaných a na ich vôli nezávisle neodvrátiteľných skutočností a majú bezprostredný vplyv na plnenie účelu a predmetu tejto zmluvy.

7.3
Táto zmluva sa môže zmeniť alebo doplniť iba na základe vzájomnej dohody medzi mandatárom a mandantom a to formou očíslovaných dodatkov vyhotovených v písomnej forme a podpísanými mandatárom a mandantom.

7.4
Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Pre právne vzťahy touto zmluvou neupravené platia primerane ustanovenia Obchodného zákonníka Slovenskej republiky v platnom znení.

7.5
Mandatár a mandant vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom dôkladne prečítali, že jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a zároveň vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili a podpísali podľa svojej slobodnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V prípade, ak podpísanie tejto zmluvy a jej dodatkov nie je osvedčené notárom, je mandant aj mandatár povinný opečiatkovať a podpísať každú stranu tejto zmluvy a jej dodatkov. V prípade, ak sa v tejto zmluve a aj v jej dodatkoch nachádza akýkoľvek počet takto neopečiatkovaných a nepodpísaných strán, sa táto zmluva a dodatky považujú za neplatné.
Táto zmluva obsahuje 6 listov, je vyhotovená v jazyku slovenskom v 2 vyhotoveniach, z toho 1 vyhotovenie je pre mandatára , 1 vyhotovenie je pre mandanta.
Na dôkaz súhlasu s obsahom tejto zmluvy mandatár a mandant pripájajú nižšie uvedené podpisy.

V Nižnej Jablonke dňa: 09.06.2025

mandatár: Slavomír Kaňuk mandant: Martina Kucerová