

**Nový stavebný zákon účinný od 1. apríla 2025**

# Základné predstavenie nového stavebného zákona – časový rámec reformy

Zákon č. [50/1976 Zb.](#) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

**2022**

Zákon č. [200/2022 Z. z.](#) o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

Zákon č. [201/2022 Z. z.](#) o výstavbe v znení neskorších predpisov

**2023**

Zákon č. [205/2023 Z. z.](#) o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy

Zákon č. [272/2023 Z. z.](#) o zmene a doplnení niektorých zákonov v oblasti ochrany životného prostredia v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy

**2024**

Zákon č. [46/2024 Z. z.](#) ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

**2025 od 1. apríla 2025**

Zákon č. [25/2025 Z. z.](#) Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

Zákon č. [26/2025 Z. z.](#) o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti so zmenami vyvolanými Stavebným zákonom

# Základné predstavenie nového stavebného zákona – stav reformy

| Územné plánovanie  | Výstavba   |
|--|--|
| Zákon č. 50/1976 Zb.   | Zákon č. 50/1976 Zb.   |
| Od 1. 4.2024<br>Zákon č. 200/2022 Z. z.<br><br>Vyvolané úpravy<br>Zákon č. <a href="#">205/2023 Z. z.</a><br><br>Zákon č. <a href="#">272/2023 Z. z.</a> | Od 1.4.2024<br>Zákon č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 46/2024 Z. z.                                    |
|  | Od 1.4. 2025<br>Zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon<br><br>Vyvolané úpravy<br>Zákon č. 26/2025 Z. z. |

# Základné predstavenie nového stavebného zákona

## Reforma je postavená na štyroch základných tézach

- 1) Zabezpečuje sa kontinuita výkonu pôsobností orgánov štátnej stavebnej správy vo výstavbe
- 2) Zabezpečuje sa kontinuita nadobudnutých práv a povinností vo výstavbe a plynutie lehôt začatých pred účinnosťou navrhovaného zákona
- 3) Zabezpečuje sa kontinuita pôsobnosti dotknutých orgánov vyjadrovať sa záväznými stanoviskami k návrhom stavebníkov pre konania vedené stavebnými úradmi podľa doterajších predpisov
- 4) Zabezpečuje sa kontinuita nadobudnutých oprávnení, kvalifikačných predpokladov a iných oprávnení nadobudnutých do účinnosti zákona podľa doterajších predpisov s povinnosťou ich obnovenia alebo zosúladenia so zákonom do 31. marca 2029

# Základné predstavenie nového stavebného zákona

- Prvostupňovým správnym orgánom je stavebný úrad podľa doterajších predpisov ! **len návrhové konania**
- Špeciálnymi stavebnými úradmi sú orgány podľa doterajších predpisov.
- Odvolacími orgánmi sú správne orgány príslušné na vybavenie odvolania podľa doterajších predpisov.
- Fyzickým a právnickým osobám sa umožňuje v prechodnom období do 31.marca 2029 podávať podania aj v listinnej podobe.

# Základné predstavenie nového stavebného zákona

**Doterajšie právne predpisy, vrátane príslušnosti správnych orgánov, sa použijú na vybavenie**

- správnych konaní začatých podľa doterajších predpisov,
- ohlásenia podaného do účinnosti zákona podľa doterajších predpisov,
- realizáciu a kolaudáciu stavby povolenej podľa doterajších predpisov,
- pokút a sankcií za priestupky a správne delikty spáchané do účinnosti zákona,
- preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie,
- dodatočné povolenie stavby,
- konaní vo vzťahu k stavbám jadrových zariadení

# Základné predstavenie nového stavebného zákona

Ostáva zachované s povinnosťou obnovenia alebo zosúladenia so zákonom do 31. marca 2029

- osobitný kvalifikačný predpoklad zamestnancov stavebných úradov
- profesijná kvalifikácia, autorizácia alebo iné oprávnenie podľa predpisov o regulovaných povolaniach pre výkon vyhradených činností
- oprávnenie zhotovovať alebo odstraňovať stavby

# Základné predstavenie nového stavebného zákona

## Štruktúra zákona

### Čl. I

Prvá časť – Základné ustanovenia § 1 – 11

Druhá časť – Pôsobnosť orgánov štátnej správy vo výstavbe § 12 – 17

Tretia časť – Výstavba

Prvá hlava – Príprava stavieb § 18- 24

Druhá hlava – Zhotovovanie stavieb § 25 – 47

Štvrtá časť – Rozhodnutia a opatrenia stavebného úradu

Prvá hlava – Konanie o stavebnom zámere § 48 – 62

Druhá hlava – Opatrenia správneho orgánu § 63 – 65

Tretia hlava – Užívanie stavieb § 66 – 70

Piata časť – Rozhodnutia a opatrenia stavebného inšpektorátu

Prvá hlava (Štátny stavebný dohľad, Oprávnenia stavebných inšpektorov)

Druhá hlava – Nariadenie stavebného inšpektorátu vo verejnom záujme § 75 – 78

Tretia hlava – Priestupky a iné správne delikty § 79 – 80

Šiesta časť- Záverečné ustanovenia § 81 – 86

### Čl. II

Novela zákona č. 205/2023 Z. z., ktorou sa vypúšťajú ustanovenia viažuce sa na zákon č. 201/2022 Z. z.

### Čl. III

Novela zákona č. 272/2023 Z. z., ktorou sa vypúšťajú ustanovenia viažuce sa na zákon č. 201/2022 Z. z.



# Návrhové konania podľa stavebného zákona

## Predmet úpravy

Stavebný zákon (lex generalis) upravuje

- postupy prípravy, zhotovovania, prevádzky a odstraňovania stavieb,
- práva a povinnosti účastníkov výstavby, dotknutých orgánov a
- pôsobnosť orgánov štátnej správy vo výstavbe,

ak osobitný predpis neustanovuje inak (lex specialis)

# Návrhové konania podľa stavebného zákona

## § 2 Stavba

(1) Stavba je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu. Pevným spojením stavby so zemou sa rozumie

- a) spojenie pevným základom,
- b) upevnenie strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ v zemi alebo o inú stavbu,
- c) ukotvenie pilótami, **zemnými skrutkami** alebo lanami s kotvou v zemi alebo na inej stavbe,
- d) pripojenie na siete technického vybavenia územia alebo
- e) umiestnenie pod zemou.

(2) Súčasťou samostatne stojacej stavby sú súvisiace podzemné priestory, nadzemné konštrukcie, technické, technologické a prevádzkové vybavenie, bez ktorých by stavba nebola kompletná a spôsobilá prevádzky **a prípojky, ak po vybudovaní nebudú súčasťou siete technického vybavenia územia.**

(3) Súborom stavieb je viac stavieb tvoriacich funkčný celok. Hlavnou stavbou súboru stavieb je stavba, ktorej funkcia určuje účel súboru stavieb.

## Definícia podľa doterajšieho zákona

§ 43 Stavba podľa zákona č. 50/1976 Zb.

(1) Stavba je stavebná konštrukcia s vymedzenou účelovou funkciou, postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu. Pevným spojením so zemou sa rozumie

- a) spojenie pevným základom,
- b) upevnenie strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ v zemi alebo o inú stavbu,
- c) ukotvenie pilótami alebo lanami s kotvou v zemi alebo na inej stavbe,
- d) pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia,
- e) umiestnenie pod zemou.

(2) Súborom stavieb je viac stavieb tvoriacich funkčný celok. Hlavnou stavbou súboru stavieb je stavba, ktorej funkcia určuje hlavný účel súboru stavieb. Súčasťou samostatne stojacej stavby sú súvisiace podzemné priestory, nadzemné konštrukcie, prípojky a technické, technologické a prevádzkové vybavenie, bez ktorých by stavba nebola kompletná a spôsobilá prevádzky.

# Návrhové konania podľa stavebného zákona

## Kategórie stavieb

- 1) Drobné stavby § 2 ods. 4 Stavebného zákona do 50m<sup>2</sup>
- 2) Jednoduché stavby § 2 ods. 6 Stavebného zákona do 300 m<sup>2</sup>
- 3) Vyhradené stavby § 2 ods. 8 Stavebného zákona
- 4) Ostatné (inde neuvedené) Stavebného zákona

Princíp hlavnej stavby (§ 48 ods. 2 SZ) a súboru stavieb (§ 2 ods. 3 SZ)

## Kategorizácia stavieb

[VYHLÁŠKA Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky z ... 2025 o členení stavieb](#) - štvorciferný číselný identifikačný kód stavby, ktorý označuje zatriedenie stavby podľa účelu jej využitia do typu, oddielu, skupiny a triedy

Stavebná úprava § 2 ods. 9

Údržba stavby § 2 ods. 10

Zmena dokončenej stavby § 5

# Návrhové konania podľa stavebného zákona

## Stavebný pozemok - § 7

Stavebný pozemok je

1. časť územia určená územnoplánovacou dokumentáciou na zastavanie a
2. pozemok zastavaný stavbou.

### § 40e ods. 1 zákona o územnom plánovaní

V obci, ktorá nemá schválený územný plán obce alebo územný plán mikroregiónu do 31. marca 2032,

- a) **je možné** umiestniť stavbu **len v zastavanom území** obce určeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do katastra k 1. januáru 1990, **pri zohľadnení charakteru** existujúcej zástavby, a to najmä jej funkčného využitia, štruktúry a typu zástavby, usporiadania verejných priestorov, ďalších prvkov priestorového usporiadania územia, urbanistických, architektonických, estetických, kultúrnych a prírodných hodnôt územia krajiny,
- b) **nie je možné** umiestniť stavbu **mimo zastavaného územia** obce určeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do katastra k 1. januáru 1990, **okrem stavby** na účely poľnohospodárstva, lesného hospodárstva alebo vodného hospodárstva, významnej investície, dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, ak táto infraštruktúra nemá individuálny účel, ak sa pri takomto umiestnení zohľadnia kultúrne a prírodné hodnoty územia krajiny.

# Návrhové konania podľa stavebného zákona

## Dokumentácia stavby - § 8 - 11

| projektová   | realizačná  | prevádzková  |
|--|---|--|
| § 9  | § 10  | § 11   |
| Stavebný zámer<br>Projekt stavby<br>Vykonávací projekt | Súbor dokumentov o výrobnej príprave zhotoviteľa stavby<br>Stavebný denník<br>Dokumentácia skutočného zhotovenia stavby<br>Záverečné stanovisko zhotoviteľa | Súbor dokumentov o skutočnom stavebno-technickom stave<br>Súbor dokumentov o spôsobe užívania stavby počas jej prevádzky |
| Vedie sa v IS  | Vedia sa v IS   | -  |

[VYHLÁŠKA Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky z ... 2025 o štruktúre a prevádzke informačného systému a o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavieb](#)

# Návrhové konania podľa stavebného zákona

| Štátna správa |   |  |   |
|---------------|---|--|---|
| I. stupeň     | Obec<br>§ 15<br>prenesený výkon štátnej správy<br>– od 1.1.2026 minimálne 2 odborne spôsobilé osoby (§ 15 ods. 6), ak nezabezpečí bezodkladne informovať regionálny úrad (§ 84 ods. 22) | Regionálny úrad<br>§ 14 ods. 3<br>Nájomné bývanie<br>Významná investícia<br>Terénne úpravy pri dobývaní nerastov<br><br>§ 14 ods. 1 písm. h) vyhradenie<br><br>§ 14 ods. 1 písm. e) pri nečinnosti | Špeciálne stavebné úrady a iné stavebné úrady<br>§ 16 |
| II. stupeň    | Regionálny úrad   | Úrad pre územné plánovanie a výstavbu  | Špeciálne stavebné úrady a iné stavebné úrady         |
| III. stupeň   | Úrad pre územné plánovanie a výstavbu   | Úrad pre územné plánovanie a výstavbu  | Špeciálne stavebné úrady a iné stavebné úrady         |

# Návrhové konania podľa stavebného zákona

## Všeobecné zásady výstavby

§ 18 ods. 2

Rozhodnutie o stavebnom zámere (ak stavebný zákon neustanovuje inak) sa vyžaduje

1. pre každú stavbu,
2. zmenu dokončenej stavby (§ 5)
3. Odstraňovanie stavby (§ 2 ods. 11)
4. Stavebné úpravy na stavbe alebo na pozemku (§ 2 ods. 9)

§ 18 ods. 3

Ohlásenie sa vyžaduje

Drobné stavby a stavebné úpravy

§ 18 ods. 4

Ohlásenie sa vyžaduje

vedenia, zariadenia, údržba stavby

§ 18 ods. 5

Rozhodnutie o stavebnom zámere ani ohlásenie sa nevyžaduje

# Návrhové konania podľa stavebného zákona

## Fázy výstavby

| Fázy výstavby                             |                            |   |  |              |
|---|----------------------------|---|--|--------------|
| Prerokovanie<br>(správa o prerokovaní SZ) | Konanie o stavebnom zámere | Prerokovanie a overenie projektu stavby | Zhotovovanie<br>(certifikácia zhotoviteľa vyhradených stavieb) | Kolaudovanie |
| § 20 - 23                                 | § 48 - 61                  | § 24, § 65                              | § 25 - 47  | § 66 - 67    |



# Návrhové konania podľa stavebného zákona

## **Na návrh - ROZHODNUTIA A OPATRENIA STAVEBNÉHO ÚRADU (Štvrtá časť SZ)**

1. Konanie o stavebnom zámere (§ 57 SZ)
2. Overenie projektu stavby (§ 65 SZ) - opatrenie
3. Konanie o zmene a zrušení rozhodnutia o stavebnom zámere (§ 62 SZ)
4. Ohlásenie (§ 63 SZ) - opatrenie
5. Kolaudácia (§ 66 SZ)
6. Zmena v užívaní stavby (§ 68 SZ)
7. Dočasné užívanie stavby (§ 69 SZ)
8. Predčasné užívanie stavby (§ 70 SZ)
9. Preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie (§ 84 ods. 7 písm. a)
10. Dodatočné povolenie (§ 84 ods. 7 písm. b)

# Prerokovanie SZ

Stavebník, alebo ním poverený projektant **v informačnom systéme prístupní** projektovú dokumentáciu

- Správa dokumentácie stavby

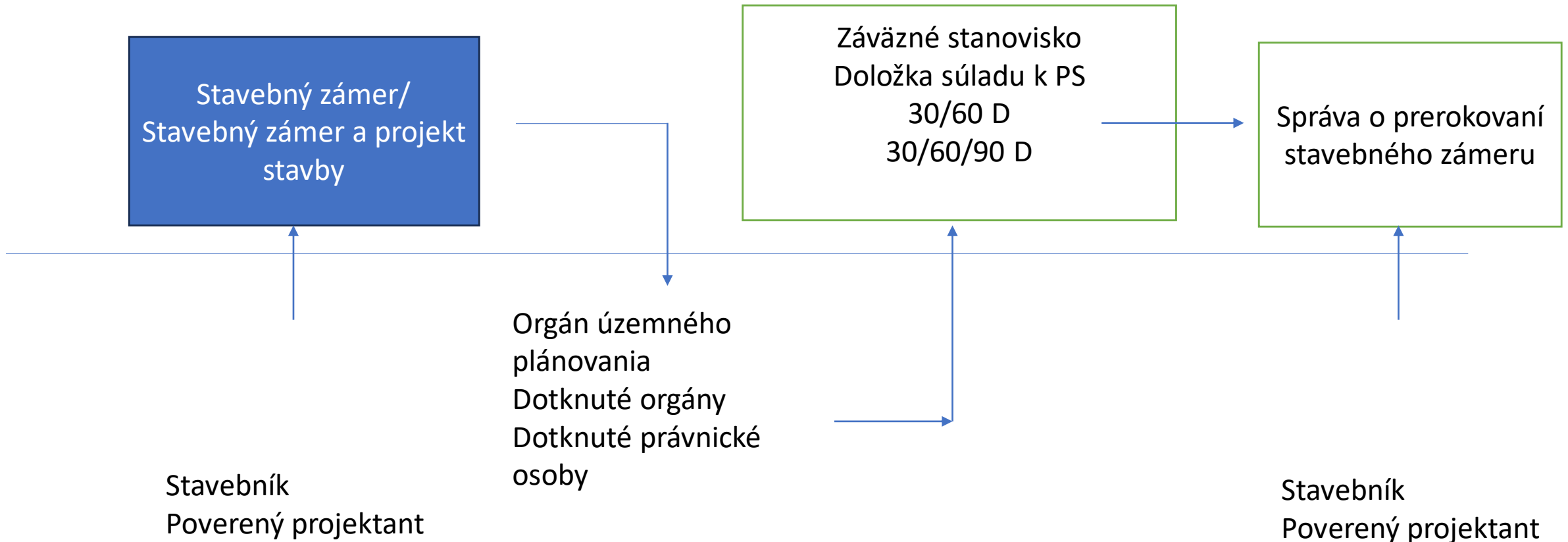
<https://www.veed.io/embed/257106a7-bb3f-499d-b380-e60363513dde?watermark=1&color=&sharing=1&title=1>

- Proces prerokovanie stavebného zámeru a odoslanie žiadosti na dotknutý orgán

<https://www.veed.io/embed/cb4ea287-4388-4370-99bf-b2a0c37e4a48?watermark=1&color=&sharing=1&title=1>

# Návrhové konania podľa stavebného zákona

Prerokovanie stavebného zámeru § 20/projektu stavby § 24



# Prerokovanie SZ

- Lehota na vyjadrenie dotknutého orgánu, dotknutej právnickej osoby **je 30 dní** odo dňa doručenia žiadosti; pri zložitých stavbách môže byť táto lehota **najviac 60 dní**.

- Prijatie žiadosti

<https://www.veed.io/embed/a31cc1cb-92d5-4bf0-a020-3635d6dd3df5?watermark=1&color=&sharing=1&title=1>

- Vydanie a odoslanie stanoviska

<https://www.veed.io/embed/4d071724-5089-4da8-9a36-7b8bc2abc95d?watermark=1&color=&sharing=1&title=1>

# Návrhové konania podľa stavebného zákona

## Konanie o stavebnom zámere od § 48

Lehota na rozhodnutie

30 dní ak úplná

60 dní ak neúplná

Ak ústne až odo dňa ústneho

Inak po doručení oznámenia

Žiadosť na  
začatie konania

Stavebník

Stavebný úrad  
Ak je úplná  
Do 7 dní oznámi  
začatie konania

Ak neúplná  
Do 15 dní vyzve na  
doplnenie inak  
zastaví

Nariadi ústne  
pojednávanie  
Najmenej 7 PD

Určí lehotu na  
pripomienky min 7  
PD

Odstraňovanie  
rozporov

1. Na ústnom
2. S nadriadeným
3. Úrad s rezortným

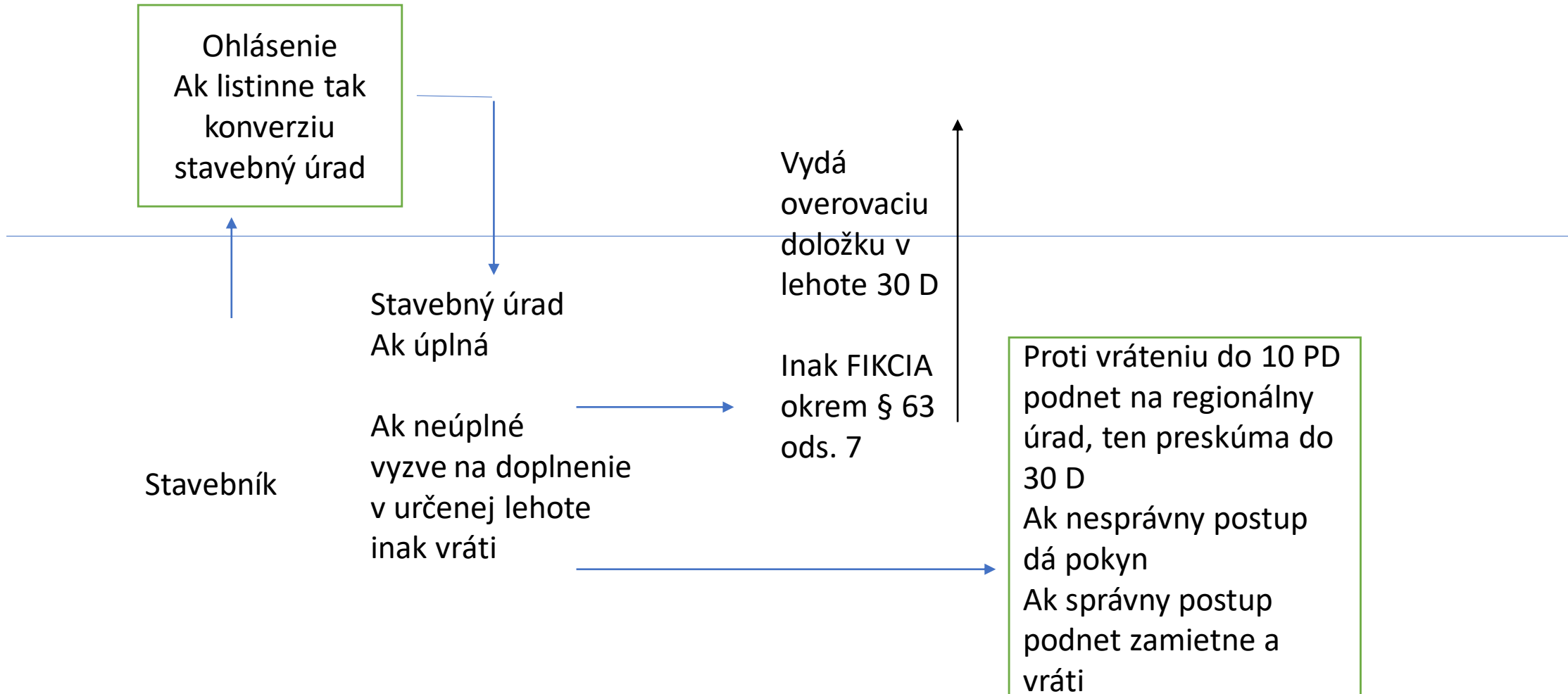
inak zamietne § 59  
ods. 2

Rozhodnutie o  
stavebnom  
zámere

# Návrhové konania podľa stavebného zákona

## Ohlásenie stavieb a stavebných úprav § 63

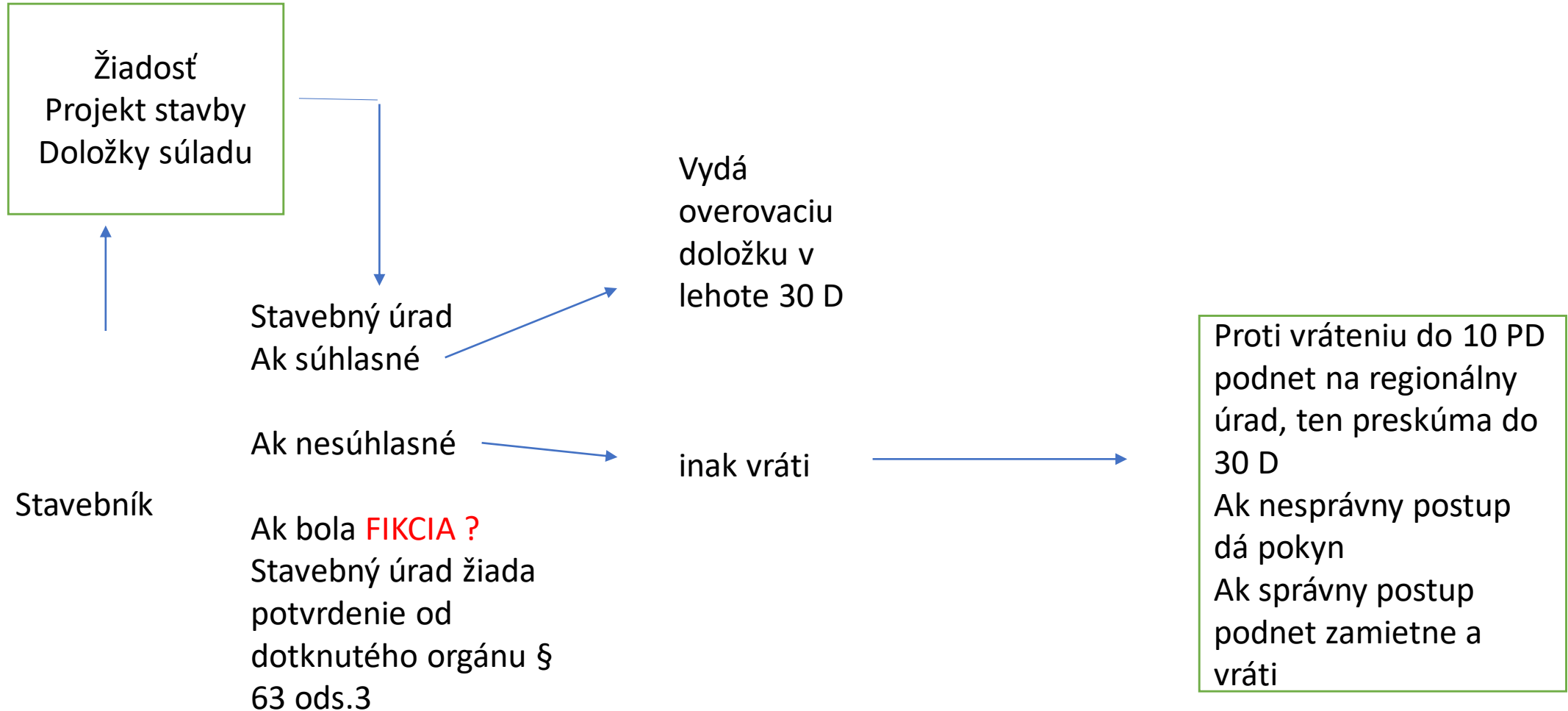
Lehota na vybavenie  
30 dní



# Návrhové konania podľa stavebného zákona

## Overenie projektu stavby § 65

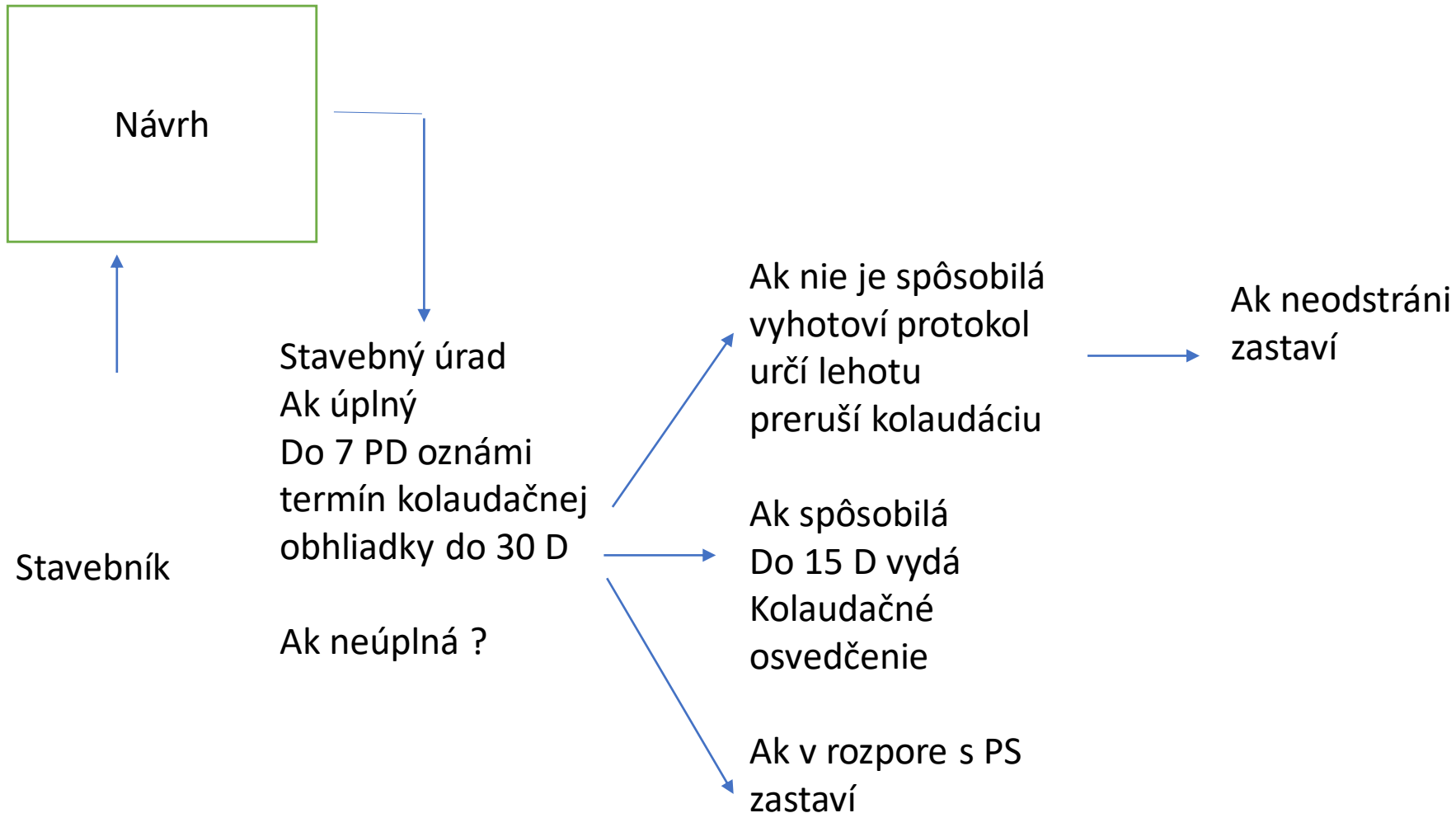
Lehota na vybavenie  
30 dní



# Návrhové konania podľa stavebného zákona

## Kolaudácia stavby § 66

Lehota na vybavenie ?





# Osobitosti konaní

- **Správny poriadok** sa nevzťahuje na
  - a) určenie príslušnosti stavebného úradu
  - b) overovanie projektu stavby,
  - c) overenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby,
  - d) poskytovanie údajov a informácií dotknutých orgánov projektantovi na vypracovanie stavebného zámeru,
  - e) vydávanie doložiek súladu,
  - f) výkon štátneho stavebného dohľadu okrem § 73 ods. 1 až 3,
  - g) ohlásenie stavieb a stavebných úprav,
  - h) rozhodovanie o rozporoch podľa § 54.
- **Doručovanie vo výstavbe** sa uskutočňuje podľa osobitného predpisu - ZoEG
- Ak sa doručuje elektronický dokument, ktorý je adresátovi dostupný prostredníctvom informačného systému, **možno** doručenie elektronického dokumentu vykonať doručením informácie s priamym odkazom na miesto, kde je prostredníctvom informačného systému adresátovi dostupný.

# Prechodné ustanovenia - § 84

- Dokončovanie „**starých stavieb**“ - ods. 4 a 5
- Preskúmanie spôsobilosti „**starých čiernych stavieb**“ – ods. 7
- **Listinná podoba úkonov a podaní** – ods. 15
- Opatrenie v prípade **nečinnosti IS** – ods. 16
- **Staré záväzné stanovisko a projekt stavby** – ods. 17
- Kvalifikačný predpoklad zamestnancov obcí – ods. 19
- **Oprávnenie vykonávať činnosti** – ods. 20 a 21
- Povinnosť **obce** – ods. 22

# Vydávanie záväzného stanoviska orgánom územného plánovania

Účinnosť 1. apríla 2025

1. **Precizovanie textu** – vypúšťa sa pojem „zastavovacie podmienky“ a v celom návrhu sa upravuje na „podmienkami priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia“

§ 5 písm. i) „podmienkou priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia textovo a graficky vyjadrené regulatívy umiestňovania výstavby a uskutočňovania činností, ktoré majú vplyv na územie príslušného priestorovo-funkčného celku alebo jeho časti a na zabezpečenie udržateľného územného rozvoja; regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia sú obsahom územného plánu mikroregiónu, územného plánu obce a územného plánu zóny,“

# Vydávanie záväzného stanoviska orgánom územného plánovania

Účinnosť 1. apríla 2025

2. Úprava § 24 záväzného stanoviska k stavebnému zámeru – mení sa na

Posúdenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie

§ 24 Záväzného stanoviska,

§ 24a Záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa Stavebného zákona,

§ 24b Doložka súladu projektu stavby podľa Stavebného zákona

Základné ZMENY oproti doterajšej úprave

- vydáva sa aj doložka súladu k projektu stavby (ak si vyhradí)
- úprava procesu preskúmania záväzného stanoviska

# Vydávanie záväzného stanoviska orgánom územného plánovania

Účinnosť 1. apríla 2025

## Záväzné stanovisko

§ 24 ods. 1 – posúdenie súladu so záväznou časťou

§ 24 ods. 2 – vzostupnosť záväznosti ÚPD

§ 24 ods. 3 – záväzné stanovisko sa vydáva na základe žiadosti

§ 24 ods. 4 – príslušná je obec ak nie je ustanovené inak

§ 24 ods. 5 – ak obec nemá ÚPD – príslušný je samosprávny kraj (VÚC)

– ak je územný plán mikroregiónu príslušná obec ak sa nedohodne, že VÚC

– ak je ÚP v rozpore príslušná je VÚC

# Vydávanie záväzného stanoviska orgánom územného plánovania

Účinnosť 1. apríla 2025

Záväzné stanovisko

- § 24 ods. 7 – VÚC príslušná aj pri stavbách ktoré presahujú obec a sú líniové, dop., tech. infraštruktúry, významná investícia (na strategickú investíciu sa záväzné stanovisko nevydáva), ak je v rozpore KURR s KURS vydáva záväzné stanovisko ÚÚPaV
- § 24 ods. 8 – orgán územného plánovania pri vydávaní záväzného stanoviska postupuje podľa zákona o ÚP a špeciálneho zákona ku generálnej úprave v Stavebnom zákone
- § 24 ods. 9 – záväzné stanovisko sa vydáva aj na povoľovanie iných činností ak tak ustanoví osobitný predpis

# Vydávanie záväzného stanoviska orgánom územného plánovania

Účinnosť 1. apríla 2025

Záväzné stanovisko dotknutého orgánu podľa Stavebného zákona

§ 24a ods. 1

Orgán územného plánovania ako dotknutý orgán vydáva záväzné stanovisko

a) v konaní o

- i. stavebnom zámere, vrátane prerokovania stavebného zámeru,
- ii. zmene v užívaní stavby,
- iii. preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie,
- iv. dodatočnom povolení stavby,

b) k ohláseniu

- i. drobnej stavby,
- ii. nových nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí.

# Vydávanie záväzného stanoviska orgánom územného plánovania

Účinnosť 1. apríla 2025

Záväzné stanovisko dotknutého orgánu podľa Stavebného zákona

§ 24a ods. 2 – príslušnosť podľa hlavnej stavby

§ 24a ods. 3 – obsah žiadosti a prílohou je stavebný zámer

§ 24a ods. 4 – výzva na doplnenie 15 dní pri neúplnej žiadosti; len raz, ak nedoplní riadne žiadosť nie je úplná a do 15 dní vráti žiadosť

§ 24a ods. 5 – LEHOTY – 30, 90, 60 od vydania – doplnená povinnosť odoslať bezodkladne

§ 24a ods. 6 – platnosť 2 roky ak nie 5 rokov – zachovaná platnosť podaním návrhu

§ 24a ods. 7 – obsah záväzného stanoviska, potvrdený stavebný zámer

§ 24a ods. 8 – preskúmanie podnetu úradom na žiadosť žiadateľa

§ 24a ods. 9 – do 7 PD vyjadrenie do 15 PD, úrad preskúma do 30 D a ak zistí, že bolo vydané v rozpore vydá nové ZS, ak v súlade informuje o tom žiadateľa; už raz vydané záväzné stanovisko úradom nemožno preskúmať opätovne



# Vydávanie záväzného stanoviska orgánom územného plánovania

Účinnosť 1. apríla 2025

Záväzné stanovisko dotknutého orgánu podľa Stavebného zákona

§ 24a ods. 10 – preskúmanie na základe stavebného úradu ak sa mu nepodarilo odstrániť rozpor

§ 24a ods. 11 – preskúmanie na žiadosť odvolacieho orgánu

§ 24a ods. 12 – možnosť domáhania sa ochrany správnou žalobou – podanie žaloby má odkladný účinok

§ 24a ods. 13 – ak nevydá – je nečinný (postupuje sa podľa § 35)

# Vydávanie záväzného stanoviska orgánom územného plánovania

Účinnosť 1. apríla 2025

Doložka súladu k projektu stavby podľa Stavebného zákona

§ 24b ods. 1 – vyhradenie vydávania doložky

§ 24b ods. 2 – doložka je súlad so záväzným stanoviskom

§ 24b ods. 3 – na žiadosť stavebníka, prílohou je projekt stavby

§ 24b ods. 4 – postup ak sa predkladá projekt stavby spolu so stavebným zámerom

§ 24b ods. 5 – lehoty 30, 60, 90

§ 24b ods. 6 – ak nevydá je nečinný

# Vydávanie záväzného stanoviska orgánom územného plánovania

Účinnosť 1. apríla 2025

**3. Úprava pri nečinnosti** – precizuje sa úprava pri nečinnosti tak, že sa ponecháva fikcia súladu zavedená v prechodnom období

Preskúmanie záväzného stanoviska vydaného na základe fikcie je možné z podnetu stavebného úradu alebo z podnetu odvolacieho orgánu

**4. Splnomocňujúce ustanovenie** - na vydanie vykonávacieho predpisu o podrobnostiach o evidencii a zverejňovaní údajov z informačného systému a štruktúre a prevádzke informačného systému

# Vydávanie záväzného stanoviska orgánom územného plánovania

Účinnosť 1. apríla 2025

## 5. Prechodné ustanovenia

- § 40e ods. 1 - nové podmienky pre územia kde nie je územný plán obce, obmedzenie výstavby tak v intraviláne ako aj v extraviláne – posudzuje samosprávny kraj
- § 40e ods. 3 - Výnimka zo spracovania správy pri zmenách a doplnkoch postupom podľa starej právnej úpravy
- § 40e ods. 4 – osobitná úprava k vydávaniu záväzného stanoviska podľa predpisov účinných do 31.3.2024
- § 40e ods. 5 – osobitná úprava pre postup pri vydávaní záväzných stanovísk ku konaniam podľa Stavebného zákona podľa starej právnej úpravy
- § 40e ods. 6 úprava platnosti záväzných stanovísk vydaných bez platnosti podľa terajšej úpravy do 31.3.2027