

**Dohoda**  
**o odovzdaní nehnuteľností**  
**(ďalej len Dohoda)**

---

**Účastníci dohody :**

Oprávnená osoba: **Obec Nižná Jablonka**  
Sídlo: Nižná Jablonka 36, 067 34 Nižná Jablonka  
IČO: 00323292  
V zastúpení: Martina Kucerová - starostka

(ďalej len „Vlastník“)

Povinná osoba: **Lesy Slovenskej republiky, š.p. organizačná zložka OZ Vihorlat**  
sídlo : Čemernianska 136, 093 03 Vranov nad Topľou  
zastúpený: Ing. Jaroslav Uchal' – riaditeľ OZ  
IČO: 36038351

(ďalej len „Povinná osoba“)

(ďalej spolu Vlastník a Povinná osoba aj ako „Účastníci Dohody“)

**Článok I.**  
**Predmet odovzdania**

- 1. Základné identifikačné údaje: stav podľa katastra nehnuteľností**  
Okres : Humenné  
Kat. územie : Nižná Jablonka  
Zoznam pozemkov tvorí prílohu č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody
  
- 2. Základné identifikačné údaje: stav podľa PSL**  
LS : Udavské  
LHC : Nižná Jablonka  
LC : LESY NA LHC Nižná Jablonka  
KPL: SL292, na roky 2022 až 2031  
Zoznam pozemkov tvorí prílohu č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody

Poznámka: Výmera časti JPRL cez ktoré prechádzajú pozemky je orientačná nie záväzná, vypočítaná GIS systémom z prieniku JPRL a parcely na lesníckej mape.

PP

## Článok II. Stav majetku

Údaje o stave lesných nehnuteľností pri prechode užívania na štátnu organizáciu LH v minulom období sa nezachovali.

Súčasný stav lesných nehnuteľností tvoria pozemky a JPRL uvedené v článku I. tejto dohody a zodpovedajú predpisovej časti PSL a odpočtovej časti LHE.

Stavby a zariadenia investičného charakteru sa na vydávanom majetku nenachádzajú.

## Článok III. Spôsob obhospodarovania po odovzdaní

Dňom platnosti tejto dohody preberá vlastník všetky užívacie práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia OÚ PLO podľa § 4a zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov o zápise obhospodarovateľa lesa do evidencie lesných pozemkov vstupuje vlastník do práv obhospodarovateľa a bude vykonávať všetky hospodárske opatrenia a činnosti spojené s hospodárením v lese podľa platného PSL a so všeobecne záväznými predpismi o obhospodarovaní lesov a právnymi normami.

Oprávnená osoba sa upozorňuje na povinnosť zabezpečiť odborné hospodárenie v lesoch § 36 zákona č. 326/2005 z. z. o lesoch prostredníctvom odborného lesného hospodára (§ 47 citovaného zákona) a oznámiť túto skutočnosť orgánu štátnej správy (§ 4 ods.2 citovaného zákona). Výkon odborného hospodárenia v lese bude zabezpečovaný prostredníctvom odborného lesného hospodára, ktorý začne s výkonom činnosti až po zápise do evidencie lesných pozemkov vedenej na príslušnom orgáne štátnej správy lesného hospodárstva.

## Článok IV. Rozdelenie spoločnej veci

V článku I. tejto Dohody v časti stav podľa PSoL sú uvedené JPRL v zmysle § 39, ods. 6 citovaného zákona o lesoch spoločnou vecou. Predmetom odovzdania je celá spoločná vec preto nedochádza k jej deleniu.

## Článok V. Zoznam vlastníkov so špecifikáciou odovzdanej výmery

Vlastník	Výmera (ha)
Obec Nižná Jablonka	8,9991
Známi vlastníci	1,5373
neznámi vlastníci v správe SPF	2,6682
Slovenská republika v správe SPF	0,6619
<b>Spolu :</b>	<b>13,8665</b>

## Článok VI. Ďalšie podmienky upresňujúce alebo doplňujúce odovzdanie nehnuteľností

Hranice vydávaného majetku sú vyznačené v teréne na stromoch a hraničných kopcoch po celej dĺžke oranžovými štvorcami a v súlade s § 27 ods. 7 vyhlášky č. 453/2006 Z. z. o hospodárskej úprave lesov. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je lesnícka mapa s vyznačením predmetu odovzdania.

Vlastník sa upozorňuje, na platnosť zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike a z toho vyplývajúce povinnosti poskytovať údaje pre štátne štatistické zisťovanie podľa § 27, 29 a 30.

Vlastník touto dohodou preberá zodpovednosť zabezpečiť protipožiarnu ochranu, ohlasovaciu povinnosť a organizovanie v prípade likvidácie požiaru.

Vlastník sa upozorňuje na povinnosť priznať a následne uhrádzať daň z nehnuteľností správcovi dane v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Dohoda je uzavretá v 6 vyhotoveniach, z ktorých vlastník dostane 2 vyhotovenia a povinná osoba 3 vyhotovenia, ostatní účastníci po 1 vyhotovení.

Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zúčastnených strán. Vlastník sa upozorňuje, že, právo obhospodarovania na predmet tejto dohody nadobúda dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zápise obhospodarovateľa podľa § 4 zákona 326/2005 Z. z. v úplnom znení.

Účastníci dohody prehlasujú, že nemajú a v budúcnosti nebudú mať jeden voči druhému žiadne nároky týkajúce sa vydávaných nehnuteľností.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvná voľnosť touto dohodou nie je obmedzená. Právny úkon je vyhotovený v zákonom predpísanej forme.

## Článok VII. Podpisy účastníkov dohody

Vo Vranove nad Topľou,  
dňa: 5.9.2024

Po

Ing. Jaroslav Uchal'  
vedúci OZ

V Nižnej Jablonke,  
dňa: 22.8.2024

Starosta

