

KÚPNA ZMLUVA

/ďalej v texte ako Zmluva/ uzatvorená podľa ust. §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Jaroslav Birbič rod. Birbič**

Narodený: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: Hostovice č. 129, 067 35 Pčoliné

Občan SR, spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu

(ďalej v texte len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov : **Obec Nižná Jablonka**

IČO : 00323292

Sídlo : Nižná Jablonka č. 36, 067 34 Nižná Jablonka

Zastúpená : Martinou Kucrovou - starostkou obce.

(ďalej v texte len „Kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za nasledovných podmienok:

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predávajúci je na základe LV č. 200 k.ú. Nižná Jablonka pod B 3 podielovým spoluvlastníkom **podielu o veľkosti ½-vica :**

- a) **Administratívnej budovy súp. č. 36** postavenej na parcele ČKN č. 1, ktorá parcela je zapísaná na LV č. 1 k.ú. Nižná Jablonka
(ďalej v texte spoločne len „nehnuteľnosť“).

2. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k podielu **o veľkosti ½-vica :**

- a) **Administratívnej budovy súp. č. 36** postavenej na parcele ČKN č. 1, ktorá parcela je zapísaná na LV č. 1 k.ú. Nižná Jablonka
(ďalej v texte spoločne len „nehnuteľnosť“).

3. Predávajúci ako podielový spoluvlastník podielu o veľkosti ½-vica predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje podiel o veľkosti ½-vica hore uvedenej nehnuteľnosti do svojho vlastníctva to administratívnu budovu podrobne špecifikovanú v článku 2, bod 2 písmeno a) tejto Zmluvy.

Článok 3

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola dojednaná zmluvnými stranami vo výške **17.200,00 Euro** (slovom sedemnášťtisícdivsto Euro).
2. Dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške vo výške 17.200,00 Euro (slovom sedemnášťtisícdivsto Euro) uhradí kupujúci predávajúcemu štyrmi splátkami nasledovne:

a) časť kúpnej ceny a to **1. splátku** vo výške **4.300,00 Euro** (slovom štyritisícdivsto Euro) uhradí kupujúci v lehote **najneskôr do 1.12.2019** bezhotovostným prevodom zo svojho účtu na účet predávajúceho vedený v Tatra banke, a.s., č. účtu : IBAN : SK95 1100 0000 0029 35025958, pričom táto úhrada je vykonaná riadne a včas, pokiaľ bude uvedená suma pripísaná na peňažný účet predávajúceho v tejto lehote.

b) časť kúpnej ceny a to **2. splátku** vo výške **4.300,00 Euro** (slovom štyritisícdivsto Euro) uhradí kupujúci v lehote **najneskôr do 1.12.2020** bezhotovostným prevodom zo svojho účtu na účet predávajúceho vedený v Tatra banke, a.s., č. účtu : IBAN : SK95 1100 0000 0029 35025958, pričom táto úhrada je vykonaná riadne a včas, pokiaľ bude uvedená suma pripísaná na peňažný účet predávajúceho v tejto lehote.

c) časť kúpnej ceny a to **3. splátku** vo výške **4.300,00 Euro** (slovom štyritisícdivsto Euro) uhradí kupujúci v lehote **najneskôr do 1.12.2021** bezhotovostným prevodom zo svojho účtu na účet predávajúceho vedený v Tatra banke, a.s., č. účtu : IBAN : SK95 1100 0000 0029 35025958, pričom táto úhrada je vykonaná riadne a včas, pokiaľ bude uvedená suma pripísaná na peňažný účet predávajúceho v tejto lehote.

d) časť kúpnej ceny a to **4. splátku** vo výške **4.300,00 Euro** (slovom štyritisícdivsto Euro) uhradí kupujúci v lehote **najneskôr do 1.12.2022** bezhotovostným prevodom zo svojho účtu na účet predávajúceho vedený v Tatrabanke, a.s., č. účtu : IBAN : SK95 1100 0000 0029 35025958, pričom táto úhrada je vykonaná riadne a včas, pokiaľ bude uvedená suma pripísaná na peňažný účet predávajúceho v tejto lehote.

Sumy sa považujú za zaplatené dňom pripísania finančných prostriedkov na uvedený účet predávajúceho.

3. S takýmto spôsobom zaplatenia kúpnej ceny zmluvné strany bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že v prípade neuhradenia ktorejkoľvek, čo i len jednej splátky riadne a včas, nastáva splatnosť celej kúpnej ceny. Zároveň sa účastníci dohodli, že v takomto prípade má predávajúci zároveň i právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy, čím sa kúpna zmluva od začiatku zrušuje, a účastníci sú si povinní vrátiť navzájom to, čo si plnili.

Článok 4

Technický stav domu a pohládavky tretích osôb

1. Predávajúci čestne prehlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je v stave zodpovedajúcom jej opotrebeniu, že mu nie sú známe žiadne závady, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť. Predávajúci ručí za nespornosť svojho vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti. Predávajúci vyhlasuje, že predmetná nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho sporu, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená, ani iné obmedzenia a právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníctva nehnuteľnosti na kupujúcich. Predávajúci ďalej prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho

majetok, nebol na neho podaný návrh na vyrovnanie ani nútené vyrovnanie ani neprebíha žiadna exekúcia voči predávajúcemu ako povinnému.

2. Kupujúci týmto čestne prehlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti dobre známy oboznámením sa jeho obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ju nadobúda.

3. Účastníci Zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť údajov uvedených predávajúcim alebo kupujúcimi.

Článok 5

Odvzdanie nehnuteľnosti

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosť najneskôr do 31.12.2019 spolu s kľúčmi od nehnuteľnosti.

Článok 6

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností vedený Okresným úradom Humenné, Katastrálny odbor, sú účastníci tejto Zmluvy v plnom rozsahu viazaní v Zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na Zmluve.

2. Po podpise Zmluvy podá kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností - Okresný úrad Humenné, Katastrálny odbor.

3. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností ako aj poplatok spojený s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy na základe vystavenej faktúry uhradí kupujúci a poplatky za overenie podpisov na tejto zmluve uhradí predávajúci.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto Zmluva, čo do prevodu vlastníckeho práva, nadobúda účinnosť až dňom zápisu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

3. Pokiaľ by bola zistená neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, zostávajú v platnosti ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia tejto Zmluvy tak, aby zodpovedala platným právnym predpisom, ako aj dobrým mravom. Obdobne sa postupuje v prípade preklepov, omylov v písaní alebo iných zrejmych nesprávností.

4. Zmluvné strany doručujú písomnosti výlučne na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti doručované poštou alebo kuriérom na adresu zmluvnej strany sa považujú za riadne doručené najneskôr na siedmy (7) deň po ich odovzdaní na poštovú prepravu alebo prepravu kuriérom, ak sa nepreukáže skorší dátum doručenia. Bez ohľadu na akúkoľvek inú úpravu v tejto Zmluve sa zmluvné strany zároveň dohodli, že akákoľvek písomnosť sa považuje za preukázateľne doručenú adresátovi a adresát sa považuje za oboznámeného s jej obsahom v deň, keď odoprel prevziať takúto písomnosť, ktorá mu bola doručovaná, a to bez ohľadu na spôsob doručovania, najneskôr však na siedmy (7) deň po jej odovzdaní na poštovú prepravu alebo prepravu kuriérom.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z toho dva exempláre budú tvoriť prílohu k Návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností, 1 exemplár obdrží predávajúci, 1 exemplár obdrží kupujúci.

6. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a to na účel spisania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať, alebo overovať jej údaje. Pri spisovaní tejto

zmluvy, boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov zmluvných strán je neobmedzená. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto Zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto Zmluvy súčasne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Snine, dňa 20.11.2019

V Nižnej Jablonke, dňa 29.11.2019

Predávajúci: //

Kupujúci: _____